

projekt

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XXII/4

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek położonych przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Świdnicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2016r. poz. 446 / oraz art. 13 ust.1 , art.28 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. , poz. 1774 , poz.1777; z 2016r. poz.65 / uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica działki nr 227 o powierzchni 0,0321 ha oraz nr 232 o powierzchni 0,0286 ha , położone przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Świdnicy (obręb.1, arkusz mapy 7) przeznaczają się do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
B. Moskał-Staniewska
Beata Moskał-Staniewska

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke
Mariusz Starke

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek położonych przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działek nr 227 o powierzchni 0,0321 ha, oraz nr 232 o powierzchni 0,0286 ha, położonych przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Świdnicy (obręb. 1, arkusz mapy), dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczyste we wskazanej kolejności nr SW1S/00047588/2 oraz nr SW1S/ 00029732/5.

W obecnym stanie prawnym obowiązują dla tego rejonu miasta ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009r. określające kierunki rozwoju miasta, które muszą być uwzględnione w opracowaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przeznaczeniem terenów i kierunkami zmian w strukturze przestrzennej przedmiotowa działka znajduje się w strefie "E" – zabudowy mieszkaniowo - usługowej o symbolu MN, tj. o funkcji głównej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą funkcji głównej w postaci terenów zabudowy usługowej (U), terenów usług sportu i rekreacji (US), terenów parków i zieleni urządzonej (ZP), terenów parkingów , garaży, ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Obie działki – nr 227 i nr 232 ze względu na swoją wielkość, kształt nie stanowią samodzielnych nieruchomości.

Wskazane do zbycia działki mogą być przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na powiększenie i poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w sąsiedztwie tych nieruchomości.

Z dniem 01.01.2004r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

RADCA PRAWNY

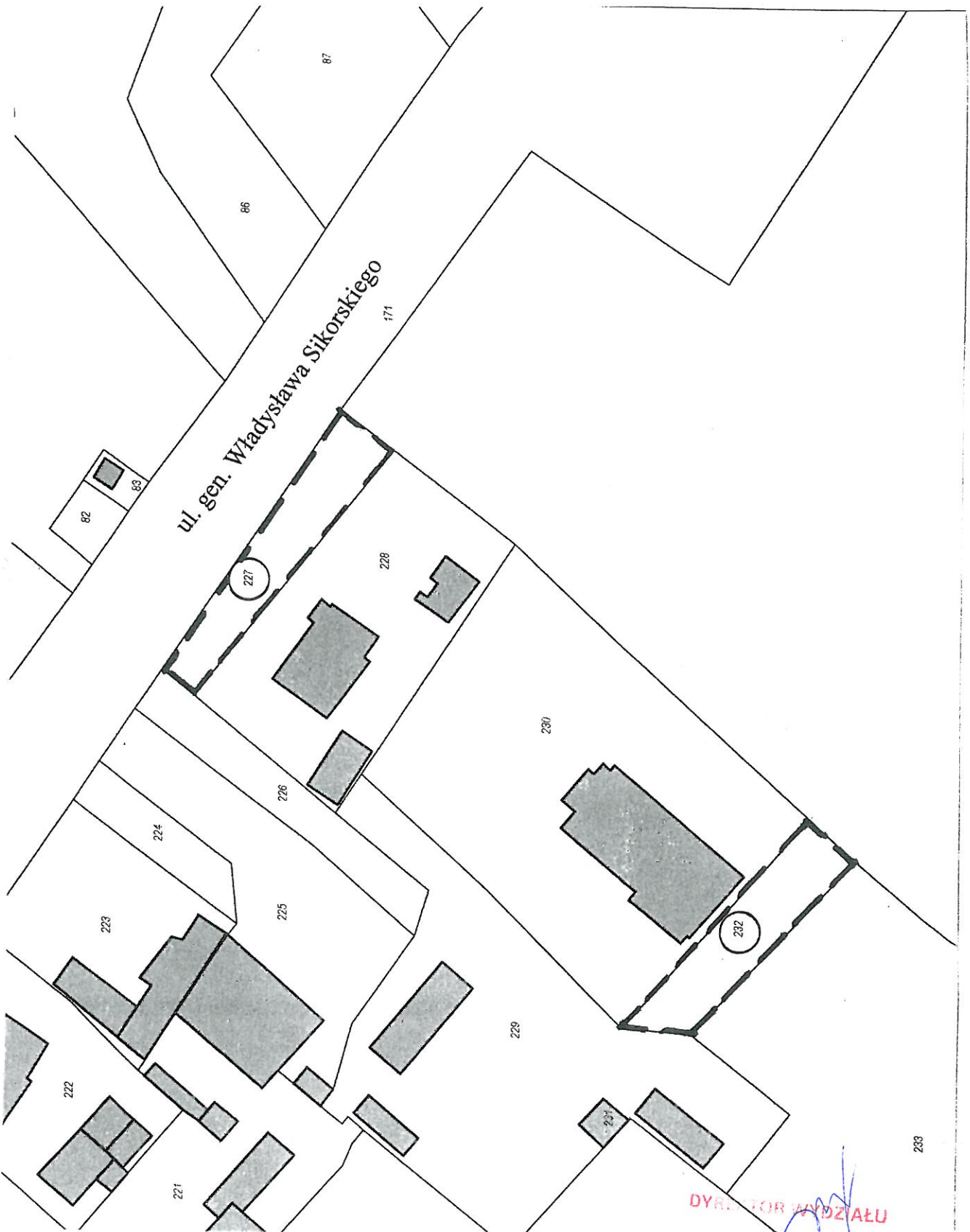
Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 227 i nr 232 obręb 1 AM 7
ulica gen. Władysława Sikorskiego



Sporządziła:
H. Czajko

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter